



SMIT'S BOUWBEDRIJF BV

project: Dorpshart Leimuiden
 onderdeel: Eengezinswoningen
 datum: 25 juni 2019
 versie: 01
 peildatum: 1 juni 2019



bouw nummer eengezinswoning	woning type	omschrijving	m ² GBO circa	m ² kavel oppervlak circa	bouw nummer ligplaats	koopsom v.o.n. incl. ligplaats incl. grond incl. 21% BTW
1	Schipper	hoekwoning	126	202	H1	€ 569.000
2	Schipper	tussenwoning	126	124	H2	€ 539.000
3	Schipper	tussenwoning	126	121	H3	€ 539.000
4	Schipper	tussenwoning	126	123	H4	€ 539.000
5	Schipper	hoekwoning	126	147	H5	€ 549.000
6	Schipper	hoekwoning	121	142	H6	€ 534.000
7	Schipper	tussenwoning	121	115	H7	€ 519.000
8	Schipper	tussenwoning	121	117	H8	€ 519.000
9	Schipper	tussenwoning	121	121	H9	€ 519.000
10	Schipper	tussenwoning	121	114	H10	€ 499.000
20	Boerderij	hoekwoning	145	230	H27	€ 639.000
21	Boerderij	tussenwoning	139	142	H26	€ 584.000
22	Boerderij	tussenwoning	139	143	H25	€ 584.000
23	Boerderij	hoekwoning	139	199	H24	€ 624.000
24	Hooimijt	vrijstaand	169	206	H23	€ 749.000
25	Schuur	hoekwoning	143	119	H22	€ 624.000
26	Schuur	tussenwoning	143	112	H21	€ 614.000
27	Schuur	tussenwoning	143	112	H20	€ 614.000
28	Schuur	hoekwoning	143	171	H19	€ 649.000

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur
- Aansluitkosten voor warmte, water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21 %)

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 november 2019).
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten voor abonnement en levering van gas, water en elektra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzingen zijn mogelijk.
 Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*