



## SMIT'S BOUWBEDRIJF BV

project: **Dorpshart Leimuïden**  
onderdeel: **Appartementen**  
datum: **25 juni 2019**  
versie: **01**  
peildatum: **1 juni 2019**



bouw nummer appartement	woning type	omschrijving	m <sup>2</sup> GBO circa	koopsom v.o.n. incl. grond incl. 21% BTW
12	Westeinder	appartement	76	€ 195.100
13	Kaag	appartement	77	€ 195.100
14	Braassem	appartement	74	€ 195.100
15	Drecht	appartement	72	€ 195.100
16	Westeinder	appartement	73	€ 195.100
17	Kaag	appartement	76	€ 195.100
18	Braassem	appartement	74	€ 195.100
19	Drecht	appartement	72	€ 195.100

### In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur
- Aansluitkosten voor warmte, water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21 %)

### Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 november 2019).
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten voor abonnement en levering van gas, water en elektra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzingen zijn mogelijk.  
Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*